

2 pièces meublé - Rue de Ponthieu 75008 Paris**2 200 € CC/mois****Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 38 m²****Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires****Disponible le 1 juin 2024**

Rue de Ponthieu 75008 Paris - 2 pièces meublé de 38 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, ce bien est composé, d'une pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hotte, lave-vaisselle, vaisselles, ...), une chambre avec rangements, une salle de bains (lave-linge séchant), un wc séparé. Chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique. Digicode, interphone, climatisation. Proximité Franklin D. Roosevelt (lignes 1 et 9).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 200 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 168 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 640 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1 et 9
- station : Franklin D. Roosevelt

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- 2^{ème} étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Informations à venir



